



Acta 029
Sesión Extraordinaria
Extraordinaria 18
21 de 7 2017

En la Ciudad de Juchipila, Zacatecas, el día 21 de Julio de 2017, se reunió los integrantes del H. Ayuntamiento en el salón de Cabildo de la Presidencia Municipal para celebrar una Sesión Extraordinaria regida bajo el siguiente orden del día:

- 1.- Pase de lista.
- 2.- Instalación legal de la Sesión.
- 3.- Análisis, discusión y en su caso aprobación de la propuesta para realizar la venta de vehículos oficiales como chatarra.
- 4.- Análisis, discusión y en su caso aprobación de la propuesta para realizar la venta de la camioneta Yukon Denali, modelo 2008, marca GMC, color blanco olímpico.
- 5.- Clausura de la Sesión.

Punto No. 1

El Presidente Municipal procede a realizar el pase de lista estando ausentes los Regidores Esmeralda Doñate, justificando su ausencia debido a que le picó un insecto a su hija y está en el hospital, si alcanza a llegar a tiempo se integrará; Juan Carlos Gómez Alcaraz y Dulce María González; el Presidente Municipal manifiesta que teniendo la presencia de 9 regidores y 3 justificaciones se encuentra la mayoría de este H. Ayuntamiento, por lo tanto la Sesión de Cabildo, las acuerdos que aquí se presenten serán válidos para presentes y ausentes, como punto del orden del día es la instalación legal de la Sesión, antes de hacer la instalación legal de la Sesión quisiera



leer estos oficios porque para mí es importante su punto de vista como miembros de este H. Ayuntamiento, un oficio por el Regidor Juan Carlos Gómez Alcaraz donde dice: "Se solicita justificación y se solicita para lo sucesivo", dado el día de hoy, dirigido a mí, lo acabo de recibir ahorita, en este instante la Síndica me lo entregó, yo estuve parte de la mañana en la Presidencia.

Comentando la Síndica Municipal leyendo: "además de saludarlo, el presente es para solicitar la justificación de mi inasistencia a la Sesión Extraordinaria a celebrarse el día de hoy, 21 de julio de 2017, la cual no fue convocada en tiempo y forma como lo marca el artículo 51 de la Ley Orgánica del Municipio de Zacatecas, las Sesiones Extraordinarias o Solemnas deben convocarse con un plazo de veinticuatro horas antes, cuando menos, además se hizo caso omiso de la que manifiesta el artículo 50 de la Ley citada "El Presidente Municipal convocará a las Sesiones cumpliendo los requisitos y formalidades que señala esta ley y, en su caso, el reglamento interior. El citatorio a las sesiones deberá ser por escrito, contener el orden del día, el lugar, el día y hora de la sesión, así como la documentación necesaria para resolver", como aparece en la Ley Orgánica; "En este último me refiero a que no recibí la documentación necesaria para resolver los asuntos a



tratarse siendo, esto importante, el conocer con antelación los puntos que se van a discutir y en su caso aprobar. Es menester recordarle que en Sesión Ordinaria de Cabildo llevada el día 1 de julio de 2017, un servidor solicitó se respetara lo que marca el artículo 51 de la Ley referida; por tal razón, reitero a usted y solicito de la manera más atenta, no se siga realizando en lo sucesivo este tipo de improvisaciones".

El Presidente Municipal lee otro oficio enviado por Dulce María González Lozano: "Con la personalidad de Regidora del H. Ayuntamiento de Juchipila ante usted expongo: que por medio del presente escrito vengo a presentar el presente justificante a la reunión de Cabildo programada para el día viernes 21 de julio del año en curso ya que por cuestiones personales no puedo asistir, asimismo manifestar que fui notificada el día 20 de julio a las 11:54 pm, por tal motivo no pude cambiar mis actividades previamente programadas, asimismo aprovecho para pedir que las reuniones de cabildo sean realizadas en tiempo y forma". Algo muy parecido, es lo que manifiestan ellas, basados en la Ley Orgánica del Municipio por eso, antes de hacer una instalación legal de la Sesión, yo pregunto a ustedes y agradezco su flexibilidad a las situaciones de tiempo de este Gobierno Municipal de haber tenido todo el tiempo y disponibilidad de sí asistir independientemente de los horarios de entrega de documentos, pregunto a ustedes



Regidoras y Regidores si están de acuerdo en que hagamos la instalación legal de la Sesión a pesar de que estamos la mayoría de Cabildo y también dedicando su valioso tiempo que han dedicado a asistir, que ya con la mayoría de Cabildo la Sesión puede seguir formal como marca la Ley y como marcan incluso ustedes como máxima autoridad de este Ayuntamiento; manifestándose de acuerdo los 9 de este Honorable Ayuntamiento que somos mayoría y como máxima autoridad estamos de acuerdo, se les justifica sus faltas por que están respaldándose en un artículo de la Ley Orgánica; entonces, los puntos que hoy se traten en esta Sesión serán válidos para presentes y ausentes.

Punto No 2

Siendo las 19:29 horas, el Presidente Municipal da por iniciada esta Sesión Extraordinaria de Cabildo donde los puntos que aquí se presenten esperamos que sean en beneficio de la Administración y del manejo de los recursos de esta Presidencia Municipal.

Punto No. 3

En este punto el Presidente Municipal dice que se menciona vehículos aunque no todos son vehículos, hay mucha parte chatarra que es pedacería de fierro que ya no forman parte de un vehículo, pero todo entra como lo manifiesta la Síndica, todo está dentro del patrimonio municipal y por lo tanto es



Un bien que tiene que ser resueltas su de
sintegración al patrimonio por parte de este
H. Ayuntamiento; me gustaría que la Síndica nos
leyera la Ley de Patrimonio en el tema de como
desintegrar de nuestro patrimonio ciertos bienes
para ver hasta donde es el alcance como Regi-
dores por el tema de las costas propuestas a
desintegrarse.

Participa la Síndica Municipal quien comenta
que la Ley del Patrimonio del Estado y Municipios
en el capítulo 3, nos habla de la desincorpora-
ción de bienes de dominio público y si nos
vamos al artículo 27 dice que el Gobernador
formulará ante la Legislatura solicitudes de des-
sincorporación de régimen de bienes de dominio
público, de las entidades públicas para que pasen
a régimen de bienes de dominio privado o de
ser el caso para su enajenación, cuando la so-
licitud de desincorporación tenga como consecuen-
cia jurídica el que los bienes incorporados ad-
quieran el valor, el carácter de bienes de do-
minio privado, se acompañarán de documentos
e información siguiente como lo marca el artícu-
lo 27 en sus fracciones y si nos remontamos
al artículo 31 dice que, sólo los bienes mue-
bles de dominio privado de las entidades pú-
blicas, cuyo valor comercial sea inferior al equi-
valente de 10 cuotas de salario mínimo dia-
rio general vigente en el Estado, elevado al
año, podrán ser enajenados por las dependen-
cias Estatales o Municipales conforme a la
Ley Orgánica de la administración pública del
Estado y Orgánica del Municipio respectivamente,
sean competentes de su administración, uso
y disposición; mientras no exceda las 10.



cuotas de salario elevado al año podrán autorizarlas Cabildo, aquí dice: la enajenación de bienes muebles de dominio privado con un valor comercial superior al señalado en el párrafo anterior requerirá sin excepción la autorización de la Legislatura conforme a los lineamientos de este capítulo; mientras no exceda de las cuotas que marca aquí, la autorización de Cabildo basta, si excede tenemos que pedir autorización a la Legislatura del Estado.

Preguntando el Presidente Municipal cuánto es la suma de las cuotas.

Respondiendo la Síndica Municipal que un aproximado de \$280,000.00 a \$288,000.00

El Presidente Municipal dice ¿qué significa? que las propuestas que se tengan de compra de los bienes los cuales se pretende desintegrar del inventario del municipio, significa que si no rebasan los \$288,000.00 como marca las cuotas de salario mínimo vigentes en el Estado de Zacatecas, nada más basta con la aprobación de este Ayuntamiento; por lo tanto, aquí nos acompaña el Director de Obras Públicas, debido a que los bienes en este primer punto de análisis, están a su resguardo, como encargado del parque vehicular del municipio es darles a entender que la convocatoria para la compra de esta chatarra, la promoción más bien, fue lanzada ante los compradores de chatarra del municipio reconocidas y establecidas que hay 2 compradores locales y que incluso manifiesta un interés propio para adquirir esto desde



meses anteriores a esta notificación, por lo tanto se les convocó e hicieron sus propias propuestas, con sus propios precios, vieron físicamente las condiciones de lo que se pretende desintegrar de los bienes e hicieron sus propias propuestas vía por escrito y aquí.

Participa el Arq. Fabián Guadiana quien comenta que la convocatoria la realizaron la Contralora Verónica Santana, el Profr. Raúl Rodríguez, Secretario y un Servidor, nos encargamos de darle una revisada a los vehículos, tomar fotos y llevamos a una persona que conocía acerca de chatarra para que nos hiciera una propuesta promedio y tener una propuesta base, de ahí agarramos la información e hicimos una convocatoria tipo concurso y se la llevamos a los chatarreros de la región, se la llevamos a 3 y nada más 2 nos contestaron. En la convocatoria lo que hacíamos, les entregábamos fotos y les explicábamos que podían ir a visitar entregando la invitación fuimos al parque vehicular junto con la persona interesado, revisó y el mismo nos enseñaba su propuesta, nos llevamos al chatarrero Carlitos, él está por el lado del salón Presidente el cual tenemos una RAM 2001, la cual nos ofrece \$8,000.00; una cortadora de pasto ya oxidada \$6,000.00; un Tsuru 2006 \$8,000.00; una nissan 89 \$14,000.00; un Tsuru 2008 \$2,000.00; una nissan 2002 \$5,000.00; una Dodge 2002 \$13,500.00; una Ford 2005 \$3,500.00 y una vibrocompactadora sin uso \$10,000.00, el cual nos da un total de \$70,000.00 y nos ofrece por el Kilo \$3.00, el Kilo de fierro y aluminio son perfiles estructurales ya vie-



jos, oxidados, doblados que ya no tienen uso, una bulldózer que despedazaron tienen fierro que ya no tiene uso, juegos oxidados, hay 4 ó 5 revolvedoras que saldría más caro arreglar los motores que comprar una nueva, tambos de aluminio que ya no tienen uso. Tenemos otra propuesta por Alejandro Cisneros, también chatarrero; por la RAM 2001 nos ofrece \$10,000.00; una cortadora de pasto \$4,000.00; un Tsuru 2006 \$9,000.00; una Nissan 89 \$13,000.00; un Tsuru 2008 \$3,000.00; Nissan 2002 \$4,000.00; Dodge 2002 \$18,000.00; Ford 2005 \$3,500.00 y la vibrocompactadora \$10,000.00, por un total de \$74,500.00 y pagándonos el Kilo a \$3.00; argumentando que tiene una propuesta por \$70,000.00 y la otra por \$74,500.00 y el Kilo nos lo pagan a \$3.00 las dos.

El Presidente Municipal pregunta al Arq. Fabián Guadiana a cuánto cree que subiría con los Kilos en total.

Respondiendo el Arq. Fabián Guadiana dice que si el bulldózer nos lo pagarán, quizás una tonelada son partes muy pesadas, tendrían que pesarlas primero.

La Sindica Municipal dice que depende de las propuestas que está presentando el Arq. Fabián, es analizarlo todavía para que en base a lo que presenta, poder tomar una decisión en una reunión posterior, igual se les hará llegar una copia y en base a eso tomar una decisión.



El Presidente Municipal comenta que la propuesta podría ser más sano si podemos hacer una segunda negociación, si le ganamos un peso más, es un ingreso más fuerte y menos deuda para el municipio para otra adquisición, podemos dejar la propuesta abierta a una siguiente Sesión Extraordinaria de Cabildo, si nos sirve la información para que ustedes vean cómo va el tema, si ustedes como Regidores conocen una siguiente propuesta mejor que esta, se las encargamos mucho; no sé si quieran que este punto no se vote ahorita; que quede así discutido nada más y que se deje a otra Sesión Extraordinaria, donde agotemos al máximo las opciones para la adquisición, agotemos al máximo las propuestas, si vemos que ya no hay más ofertas, tendremos la negociación a uno de los dos.

El Presidente Municipal dice que si están de acuerdo en que este punto nada más quede discutido y se apruebe a la siguiente Sesión con mejores propuestas sírvanse a levantar la mano, siendo aprobado por UNANIMIDAD.

Punto No. 4

El Presidente Municipal manifiesta que en este punto va a suceder lo mismo, el Secretario de Gobierno en conjunto con el Director de Seguridad Pública y el Director de Agua Potable se dieron a la tarea de investigar posible comprador para la Yukón después de que ustedes aprobaron su venta y realmente se le dio una ruta por la Ciudad de Aguascalientes en todas las lotes y agencias para



ver si la podían agarrar a venta o cambio y no tuvieron suerte en ninguna de las 10 visitas que dieron se las quisieron agarrar, por las condiciones que ustedes ya conocen que se les platicó en la Sesión pasada de Cabildo, en ese motivo se corrió la voz aquí de manera informal, para ver si alguien le interesaría aquí en Juchipila, hubo un particular interesado nada más en la adquisición de ese vehículo que hizo una oferta, esa oferta si quiero traérselas a ustedes para que también se analiza qué significa? que también es necesario que después de su análisis ustedes vean que se espera a la siguiente Sesión, para que sea suficientemente analizada y se la lleven ustedes de tarea, si sale un mejor pastor para nosotros excelente, la propuesta del particular es de \$110,000.00 pago de contado, que eso ya le oxigena para la posible adquisición de otro vehículo y es única propuesta, parece que tenemos que presentar como mínimo 3 propuestas; la cuestión aquí es si ustedes pueden llevarse esta propuesta a extenderlas con quien pueda interesarse en la adquisición del vehículo, que abierta a reserva a que mínimo debamos traer tres propuestas, por eso digo que puede quedar nada más discutida.

La Síndica Municipal comentó que de acuerdo a lo que marca la Ley, sale la convocatoria y tienes que aceptar las propuestas, reflejarlo de manera transparente, en este caso hasta ahorita sólo ha



Llegado una.

El Regidor Manuel Viramontes dice que aquí el problema sería que ya no haya más interesados por el vehículo que es.

El Presidente Municipal comenta que ese es el riesgo.

La Sindica Municipal comenta que para que exista un parámetro de tiempo donde se pudo dar la convocatoria y se pudo hacer saber a la ciudadanía que estuviera interesada, ahora sí que quede asentado en Acta que sí existió la convocatoria y aparte hacer los procedimientos que marca la ley porque ustedes saben que es un activo, en cuestiones contables está dentro de un activo, patrimonio del municipio, hay que seguir un proceso para que nosotros al momento de que ustedes puedan aprobarlo ya exista lo que viene siendo: presentar la propuesta, un dictamen técnico de la misma camioneta y un avalúo, que se tenga que dar por una persona con conocimientos en cuestiones de vehículo, y todo eso se anexa y se presenta ante ustedes y ahora sí ya existe otra propuesta más de la que está a la fecha, ya lo sometemos a consideración de ustedes.

El Presidente Municipal pregunta al pleno sobre alguna fecha que pudieran tener como límite para estas propuestas extenderlas con más tiempo, ¿a qué tiempo creen que sea suficiente estudiarlo?



El Regidor Jorge Alberto Rodríguez considera que la próxima semana.

El Presidente Municipal dice que se dará una semana para convocar a Sesión Extraordinaria para en ocho días, se les estará avisando y se les estará mandando la información.

Punto No. 5

Siendo las 20:11 horas, el Presidente Municipal da por clausurada esta Sesión Extraordinaria de Cabildo, esperando que estos análisis que hoy hicimos, realmente queden en resumen minuciosos para darle la mayor transparencia al tema de adquisiciones y de integración del patrimonio del municipio.

ARQ. RAFAEL JIMÉNEZ NÚÑEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

L.N.I. BRIZZIA SALAZAR VENEGAS
SINDICA MUNICIPAL

REGIDORES:

C. RAFAEL LUNA COVARRUBIAS
C. MA. CANDELARIA YÁÑEZ RODRÍGUEZ
C. PRIV. JORGE ALBERTO RODRÍGUEZ QUINTERO
C. ESMERALDA DONATE HERNÁNDEZ
PROFR. JUAN CARLOS GÓMEZ ALCARAZ
Q.F.B. ALEJANDRA JIMÉNEZ DÍAZ



L. C. C. MARIA GUADALUPE FOLSECA HERNÁNDEZ

L. D. N. MAJUEL VIRAMONTES PADILLA

C. NORMA RODRIGUEZ RUIZ Norma Rodriguez Ruiz

C. DULCE MARIA GONZÁLEZ LOZANO

92

PROFR. RAUL RODRIGUEZ RIVAS
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL